



Digitalisierung ermöglicht Paradigmenwechsel in der Immobilienbranche

Center Smart Commercial Building erarbeitet neue Konzepte zur Nutzung und zum Betrieb von Gewerbeimmobilien

Aachen, 12.12.2019 – Das neue Center Smart Commercial Building im Cluster Smart Logistik auf dem RWTH Aachen Campus versteht sich als zentraler Ansprechpartner zur Generierung und Vermittlung von Wissen rund um die Nutzung und den Betrieb von Gewerbeimmobilien. Das Center setzt sich zum Ziel, die Ära des Software Defined Buildings zu prägen – zusammen mit Projektentwicklern, Investoren, Betreibern, Planern, Technologieanbietern und Softwareunternehmen. Dazu zählen Unternehmen wie Drees & Sommer, Signify, Enlighted, Zumtobel, ThingIT, Art-Invest und American Tower Germany.

Bislang bestimmten vorrangig die Lage und die architektonische Gestaltung einer Immobilie ihren Wert. Zukünftig hängt dieser Wert mehr und mehr von der eingesetzten Software und den integrierten Services für die Gebäudenutzer ab. Angesichts dieses Paradigmenwechsels in der Immobilienbranche ist die Entwicklung neuer Nutzungs- und Betreiberkonzepte erforderlich. Dazu zählen neben der technischen Gebäudeausstattung neue Geschäftsmodelle, die Erschließung von Potenzialen durch den Einsatz Künstlicher Intelligenz und die Möglichkeiten der Mensch-Maschine-Interaktion.

Das Center Smart Commercial Building arbeitet in interdisziplinären Forschungsteams, um zukünftige Herausforderungen der Branche zu analysieren, zu erforschen und thematisch zu durchdringen. Das neue Center verfügt über einen optimalen Industriezugang und profitiert im Ökosystem RWTH Aachen Campus von einer schnell wachsenden Forschungsinfrastruktur. In kurzen Sprints werden Lösungen in enger Zusammenarbeit mit Forschungs- und Industriepartnern zügig umgesetzt und in skalierbare Konzepte übertragen. In realen Testumgebungen, etwa in den Innovation-Labs, werden diese Lösungen mit Hilfe von Demonstratoren getestet und für den vorgesehenen Einsatz im Feld adaptiert.

„Bei der Bemessung des Wertes einer Immobilie wird ein massives Umdenken einsetzen. Die Steigerung der Gesamtproduktivität der Immobiliennutzung durch mehr Flächenproduktivität, Verbesserung der Arbeitsbedingungen und Nutzungsqualität sowie neue energetische Konzepte werden entscheidend sein und zu tatsächlicher Nachhaltigkeit führen. Erst Innovationen durch Digitalisierung und Software werden die Erschließung dieser Potenziale ermöglichen“, sagt Dr. Gerhard Gudergan, Leiter Center Smart Commercial Building. Passend dazu veranstaltet



**SMART
COMMERCIAL
BUILDING**

das Center die Fachtagung Smart Building Solutions am 1. und 2. April 2020 im Cluster Smart Logistik auf dem RWTH Aachen Campus. Den thematischen Schwerpunkt bilden Plattformen, die Planungs-, Gebäude- und Nutzerdaten intelligent miteinander verknüpfen.

Textlänge: 2.789 Zeichen

Bildmaterial:



Bildunterschrift: Centerleiter Dr. Gerhard Gudergan (rechts) und Alexander Cavlek, Head of Smart Building Platform.

Copyright: Center Smart Commercial Building

Center Smart Commercial Building

Das Center Smart Commercial Building wurde 2019 als Teil der Initiative Metropolitan Cities im Cluster Smart Logistik auf dem RWTH Aachen Campus gegründet. Gemeinsam mit seinen Mitgliedern und Kunden entwickelt das Center Smart Commercial Building Lösungen für die moderne Gewerbeimmobilie und erschließt so neue Nutzungs- und Geschäftsmodelle. Das Angebot des Centers richtet sich in erster Linie an Projektentwickler, Immobilieninvestoren, -betreiber, -planer sowie Technologieanbieter und Softwareunternehmen, welche die digitale Immobilie in den Fokus stellen. Die Ziele verfolgt das Center Smart Commercial Building in Kooperation mit namhaften internationalen Partnern. Gemeinsam prüft man, wie digitale Lösungen die Gesamtproduktivität von Gebäuden durch eine optimierte Flächennutzung steigern, wie die Nutzungsqualität verbessert und die Nachhaltigkeit sichergestellt werden kann. Ab 2020 bietet das Center Smart Commercial Building in Kooperation mit der RWTH Aachen Weiterbildungsangebote an, die Property, Asset und Facility Manager für ihre zukünftigen Aufgaben qualifizieren. Hochkarätige Referenten aus Wirtschaft und Wissenschaft vermitteln sowohl theoretische Inhalte als auch eine praxisorientierte Fallstudienarbeit.

www.smart-commercial-building.de



SMART COMMERCIAL BUILDING

RWTH Aachen Campus

Der RWTH Aachen Campus trägt dazu bei, die Forschungskompetenz der RWTH sichtbar zu machen. Das Projekt schafft einen Verbund aus Wissenschaft und Wirtschaft. Die Experten forschen an definierten, relevanten Themen. Die langlebigen Forschungsbereiche werden durch Cluster repräsentiert. Diese sind in Center unterteilt, in denen jeweils interdisziplinäre Wissenschaftlerteams und Industriekonsortien gemeinsam an speziellen Zukunftsfragen mit visionären Lösungsansätzen arbeiten.

www.rwth-campus.com

Ansprechpartner:

Center Smart Commercial Building
Alexandra Köther
Leiterin Innovationsprojekte
+49 241 47705-605
Alexandra.Koether@smart-commercial-building.com

Pressekontakte:

Birgit Merx
Cluster Smart Logistik
c/o FIR e. V. an der RWTH Aachen
Telefon: +49 241 47705-150
E-Mail: Presse@fir.rwth-aachen.de

Sonja Wiesner
Head of Public Relations
RWTH Aachen Campus
Telefon: +49 241 80-25794
E-Mail: sonja.wiesner@rwth-aachen.de