



**SMART  
COMMERCIAL  
BUILDING**



Fachtagung

# Smart Building Solutions 2021

**28. und 29. September 2021  
Am Campus der RWTH Aachen**



# Einladung

## Smart Building Solutions 2021 – Dekarbonisierung und ESG in der Immobilienwirtschaft erfolgreich umsetzen

Smart Building Solutions 2021 – Gewerbeimmobilien im Fokus der digitalen Transformation

Die Fachtagung „Smart Building Solutions“ geht in die dritte Runde! Wir laden Sie herzlich ein, an unserer Tagung Smart Building Solutions am 28. und 29. September in Aachen zwei Tage eines der relevantesten Themen unserer Zeit mitzugestalten: Nachhaltigkeit und die Umsetzung der ESG-Richtlinien in der Immobilienindustrie.

Die Immobilienbranche trägt direkt und indirekt zu einem Drittel der globalen CO<sub>2</sub>-Emissionen bei und ist verpflichtet, sich dieser Verantwortung zu stellen. Investoren, Property Companies und Corporates müssen sich zunehmend der Frage stellen, wie sie ihren Immobilienbestand auf die Einhaltung der Klimaziele vorbereiten und wie sie mithilfe von Sanierungen den Immobilienbestand nachhaltig gestalten können. Für Corporates, Property Companies und Fondsgesellschaften rückt die Erfüllung der ESG-Kriterien nicht zuletzt durch Vorgaben der Europäischen Kommission mit hoher Dringlichkeit in den Vordergrund. Der konsequente Ausbau der Digitalisierung stellt einen der wesentlichen Hebel dar, um nicht nur Nachhaltigkeitsziele an sich zu erreichen, sondern auch die ESG-Richtlinien zu erfüllen.

Nur wer jetzt die Chance nutzt, wer eine Nachhaltigkeitsstrategie entwickelt und wer die Einhaltung der ESG Richtlinien gewährleisten kann, wird die Risiken einer zu späten Transformation meistern können.

Mit Ihnen gemeinsam und mit anerkannten Expert\*innen aus der Branche möchten wir an den zwei Tagen die folgenden Fragen diskutieren und beantworten: Wie werden Nachhaltigkeit und Dekarbonisierung in der Immobilienbranche erreicht? Welche Rolle spielen die ESG-Kriterien dabei? Mit welchem Ziel werden in diesem Zusammenhang Bestandsimmobilien digitalisiert? Welche Daten und Datenqualität werden in einem Smart Building wirklich benötigt? Wie sieht das „New Normal“ nach Corona aus und wie muss das Arbeitsumfeld der Zukunft gestaltet sein, um ein gesundes, interaktives und kreatives Arbeiten zu ermöglichen? Welche Kriterien werden bei aktuellen Zertifizierungsprogrammen für Immobilien berücksichtigt?

Im begleitenden Ausstellerforum machen Unternehmen aus der PropTech-Szene, etablierte Softwareunternehmen und Technologieanbieter ihre innovativen Lösungen für Sie anfassbar.

Sie erwarten folgende Themen:

- Status-quo und neuste Trends der digitalen Gewerbeimmobilie
- Potenziale bei der Sanierung von Bestandsimmobilien
- Beitrag der Immobilienbranche zur Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen
- Bedeutung der ESG-Kriterien für die Immobilienbranche
- Neudefinition des Gebäudewertes durch die Digitalisierung und Richtlinieneinhaltung
- Prop-Tech Messe Aachen 2021

Über Ihre Teilnahme am Kongress würden wir uns sehr freuen.

# Programm

Dienstag, 28. September 2021

**09.30 Uhr** **Check-In mit Kaffee und Frühstückssnack**

**10.00 Uhr** **Begrüßung und Auftakt**

Dr. Gerhard Gudergan & Klaus Dederichs

**10.10 Uhr** **Nachhaltigkeit als Strategie und Erfolgsmuster**

Dr. Gerhard Gudergan, Geschäftsführer  
Metropolitan Cities MC GmbH,  
Leiter Center Smart Commercial Building

**10.30 Uhr** **Customized Smart Buildings – Plattform für intelligente und nachhaltige Immobilien und Immobilienportfolios**

Klaus Dederichs – Partner & Head of ICT  
Drees & Sommer SE

**10.50 Uhr** **User-Centric Buildings – technische Wege für eine bedarfsgerechte Versorgung**

Prof. Dirk Müller – Prodekan, E.ON Energy  
Research Center, RWTH Aachen

**11.10 Uhr** **Kaffeepause und Austausch**

**11.40 Uhr** **„New School of IT“ – wie moderne Informationstechnologie neue Services für intelligente Gebäude unterstützt**

Prof. Dr. Volker Gruhn – Vorsitzender des  
Aufsichtsrates, adesso SE

**12.00 Uhr** **ESG –Herausforderungen und Chancen der heutigen Regulierung und zukünftige Entwicklungen**

Johannes Kreißig – Geschäftsführender Vorstand,  
Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen e.V

**12.20 Uhr** **Cradle 2 Cradle als Innovationschance für den Immobilienwert**

Prof. Dr. Michael Braungart – Gründer,  
BRAUNGART EPEA –  
Internationale Umweltforschung GmbH

**12.40 Uhr** **Umsetzung von ESG: Die Herausforderung zwischen Leadership und Reporting**

Arne Hilbert – Managing Director, Art-Invest Real  
Estate Management GmbH & Co. KG

**13:00 Uhr** **Mittagspause und Austausch**

**14.00 Uhr** **Der Faktor CSR für Organisationen 5.0**

Dr. Jacqueline Lemm – Senior Managerin, Drees &  
Sommer SE

**14.20 Uhr** **Employer Branding & Auswirkungen auf die Immobilienwende**

Tim Hauschildt – Head of Total Rewards, LANXESS  
AG

**14.40 Uhr** **ESG and the City – wie die Transformation nach dem Corona Schock gelingen kann**

Sabine Georgi – Geschäftsführerin, ULI Germany

**15.00 Uhr** **Kaffeepause**

**15.40 Uhr** **Pitch der Aussteller:Innen**

**16.20 Uhr** **Auf dem Weg zur CO2-Freiheit am Beispiel des Frankfurter Flughafens**

Thomas Schäfer – Leiter Lärm und Luftschadstoffe/  
Umweltmanagement, Fraport AG

**16.40 Uhr** **Lichtinfrastruktur als digitales Backbone für Smart Buildings**

Dr. Tomasz Zareba – Director Digital Services,  
Zumtobel Lighting GmbH

**17.00 Uhr** **Sustainable and smart building renovation**

Martin Stark – Head of Sales Systems & Services,  
Signify GmbH

**17.20 Uhr** **smart & circular.**

Jasna Moritz - Geschäftsleitung,  
kadawittfeldarchitektur GmbH

**17.40 Uhr** **Beyond smart - wie wir mit belebten Gebäudeapplikationen die Welt retten können**

Ina-Marie Orawiec – Architektin BDA und  
Stadtplanerin, OX2architekten GmbH

**19.00 Uhr** **Abendveranstaltung im Centre Charlemagne in Aachen**

# Programm

Mittwoch, 29. September 2021

**08.30 Uhr Check-In mit Kaffee und Frühstückssnack**

**09.00 Uhr Begrüßung und Auftakt**

**09.10 Uhr Juristisches Datenflussmanagement als Business-Enabler**

Dr. Thomas Rütten & Dr. Frank Verfürth –  
Rechts- und Fachanwälte, Kapellmann und  
Partner Rechtsanwälte mbB

**09.30 Uhr ESG at Allianz Real Estate: Approach and Implementation**

Dr. Raphael Mertens – Chief Risk Officer,  
Allianz Real Estate GmbH

**09.50 Uhr SustainFM – Der Beitrag des Facility Managements zu den ESG-Zielen nach Taxonomie Verordnung der EU**

Annelie Casper – StV. Geschäftsführerin und Leiterin  
des Arbeitskreises Nachhaltigkeit, GEFMA e.V.

**10.10 Uhr Nachhaltigkeit als Chance der Immobilienwirtschaft – Gemeinsam ein Teil der Lösung!**

Jens Kreiterling – Vorstand, Landmarken AG

**10.30 Uhr Kaffeepause**

**11.00 Uhr Aachen als Impulsgeber für urbane Innovation**

Sibylle Keupen – Oberbürgermeisterin, Stadt  
Aachen

**11.20 Uhr 5G Network as a Service**

Thomas Steven – Senior Solution and Innovation  
Manager, ATC Germany Services GmbH

**11.40 Uhr Building Automation als Schlüssel der Sektorenkopplung in Gebäuden und Liegenschaften**

Frank Knafla – Head of Business Development  
Building Technologies, PHOENIX CONTACT  
Electronics GmbH

**12.00 Uhr Side-Kicks**

Center Smart Commercial Building und  
Metropolitan Cities

**12.30 Uhr Mittagspause und Austausch**

**13.30 Uhr Mit Daten Werte schaffen - aber sicher**

Thomas Steil – Leiter Competence Center Smart  
Technologies, ComConsult GmbH

**13.50 Uhr Paneldiskussion**

Prof. Hagen Schmidt-Bleker, Formitas GmbH;  
Dr. Johannes Fütterer, aedifion GmbH; Dr. Marc  
Gille-Sepehri, THING TECHNOLOGIES GmbH;  
Dr. Wilfried Hauck, Pinestack GmbH; Daniel  
Stephen Massey, wtec GmbH; Frank Schröder,  
PHOENIX CONTACT Electronics GmbH

**14.35 Uhr Kaffeepause**

**15.05 Uhr Mobilityhubs in der praktischen Umsetzung**

Marcel Philipp – CEO, e.Mobility.Hub GmbH

**15.25 Uhr Smarte Gebäude ermöglichen ganzheitliche Mobilitätskonzepte**

Dr. Denis Krechting – Geschäftsführer,  
Metropolitan Cities MC GmbH

**15.45 Uhr Urbane Mobilität der Zukunft – eine Ökonomische Herausforderung!**

Janine Zimmermann – Head of Logistics,  
Drees & Sommer SE & Gregor Grassl – Associate  
Partner, Drees & Sommer SE

**16.05 Uhr Verabschiedung**

Dr. Gerhard Gudergan, Dr. Denis Krechting und  
Alexandra Köther

Weitere Informationen  
finden Sie hier:  
[www.sbs-aachen.de](http://www.sbs-aachen.de)



# Organisation

## Datum:

28. und 29. September 2021

## Teilnahmegebühr:

Vollzahler: 1.490,00 € (Teilnahme vor Ort)  
1.043,00 € (für Immatrikulanten)  
Alle Preise zzgl. MwSt.; inkl. Verpflegung; exkl. Übernachtung

## Veranstalter:

Center Smart Commercial Building

## Veranstaltungsort:

### Fachtagung

Cluster Smart Logistik  
Campus-Boulevard 55  
52074 Aachen

## Unterkünfte:

aachen tourist service e.v.  
Zur Unterstützung bei der Vermittlung von Unterkünften/Hotels  
Telefon: +49 241 18029-18  
E-Mail: [info@aachen-convention.de](mailto:info@aachen-convention.de)  
[www.aachen-convention.de](http://www.aachen-convention.de)

## Anmeldung:

Die Anmeldung zur Veranstaltung erfolgt per Fax (siehe Anhang) oder digital. Wir empfehlen die einfache und schnelle Online-Anmeldung auf unserer Webseite unter:



[smart-commercial-building.de/  
veranstaltungen](http://smart-commercial-building.de/veranstaltungen)

## Widerruf / Rücktritt

Die Teilnehmenden haben bis zum Veranstaltungsbeginn die Möglichkeit, einen Ersatzteilnehmer zu benennen. Für diese Änderung wird keine Gebühr erhoben. Stornierungen müssen schriftlich per Brief, Fax oder E-Mail vorgenommen werden. Wird eine Anmeldung später als zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn storniert, wird eine Gebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr fällig. Geht eine Stornierung später als eine Wochen vor Veranstaltungsbeginn beim Veranstalter ein, ist die volle Teilnahmegebühr zu entrichten.

## Ihre Ansprechpartnerin:



Alexandra Köther, M. Eng.  
Center Smart Commercial Building  
E-Mail: [alexandra.koether@  
smart-commercial-building.de](mailto:alexandra.koether@smart-commercial-building.de)  
Telefon: +49 241 47705-605

## Teilnahmebedingungen:

### Teilnehmerverzeichnis

Sie haben zur Kenntnis genommen, dass alle Teilnehmer und Referenten ein Teilnehmerverzeichnis mit den Teilnehmernamen unter Angabe des zugehörigen Unternehmens erhalten; darüber hinaus werden Kontaktdaten wie Adressen und Telefonnummern vom Center Smart Commercial Building weder weitergegeben noch veröffentlicht.

### Fotoverwendung

Sie erklären sich damit einverstanden, dass Fotos der Veranstaltung, auf denen sie abgelichtet sind, eventuell für Print-Medien, in Online-Webpräsenzen sowie sozialen Medien des Centers Smart Commercial Building, FIR oder der EICE Aachen GmbH, auf Datenträgern, im TV und für Werbezwecke veröffentlicht werden; hiermit wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass auf der Veranstaltung fotografiert wird.

### Elektronische Datenverarbeitung

Mit der Anmeldung erklären Sie sich damit einverstanden, dass die Teilnehmerdaten elektronisch gespeichert und automatisiert verarbeitet werden.

### Widerspruch

Sie können der Speicherung und Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit ohne Angabe von Gründen widersprechen. Schreiben Sie dazu bitte eine E-Mail mit Ihrem Anliegen an: [datenschutz@metropolitan-cities.com](mailto:datenschutz@metropolitan-cities.com). Ein Widerspruch vor der Veranstaltung kann dazu führen, dass das FIR zur Erfüllung seiner vereinbarten Aufgaben nicht mehr in der Lage ist. Eine Haftung des FIR oder die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen ist in diesem Fall ausgeschlossen.

# Initiatoren



**SMART  
COMMERCIAL  
BUILDING**

## Center Smart Commercial Building

Der Wert einer Immobilie wird zukünftig mehr und mehr durch die verbaute Technik und den Vernetzungsgrad des Gebäudes bestimmt, was einen Paradigmenwechsel in der Nutzung, Bewertung und Bewirtschaftung von Gebäuden zur Folge hat. Das in Initiierung befindliche Center Smart Commercial Building versteht sich als zentraler Ansprechpartner zur Generierung und Vermittlung von Wissen rund um die Nutzung und den Betrieb von solchen Smart Commercial Buildings. Entsprechende Handlungsfelder werden einerseits neue Geschäftsmodelle, andererseits neue Potenziale, die sich aus der Nutzung von KI und neuen Möglichkeiten der Mensch-Maschine-Interaktion ergeben, sein.

[www.smart-commercial-building.de](http://www.smart-commercial-building.de)



## Drees & Sommer

Drees & Sommer ist der innovative Partner für Beraten, Planen, Bauen und Betreiben. Als führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen begleitet Drees & Sommer private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit fast 50 Jahren in allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur – analog und digital. Dadurch entstehen wirtschaftliche und nachhaltige Gebäude, rentable Immobilienportfolios, menschenorientierte Arbeitswelten sowie visionäre Mobilitätskonzepte. In interdisziplinären Teams unterstützen die 3.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an weltweit 40 Standorten Auftraggeber unterschiedlichster Branchen. Alle Leistungen erbringt das partnergeführte Unternehmen unter der Prämisse, Ökonomie und Ökologie zu vereinen. Diese ganzheitliche Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer „the blue way“.

[www.dreso.com](http://www.dreso.com)



## FIR e. V. an der RWTH Aachen

Das FIR ist eine branchenübergreifende Forschungs- und Ausbildungseinrichtung an der RWTH Aachen auf dem Gebiet der Betriebsorganisation, Informationslogistik und Unternehmens-IT mit dem Ziel, die organisationalen Grundlagen zu schaffen für das digital vernetzte industrielle Unternehmen der Zukunft. Mit Erforschung und Transfer innovativer Lösungen leistet das FIR einen Beitrag zur Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit von Unternehmen. Dies erfolgt in der geeigneten Infrastruktur zur experimentellen Organisationsforschung methodisch fundiert, wissenschaftlich rigoros und unter direkter Beteiligung von Experten aus der Wirtschaft. Im Zentrum der Betrachtung liegen die industriellen Verticals als Anwendungsfälle. Dies sind aktuell: Future-Logistics, Smart Services und Smart Maintenance, Smart-Commercial-Buildings und Smart Mobility.

[www.fir.rwth-aachen.de](http://www.fir.rwth-aachen.de)



### GEFMA

GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management ist ein Mehrwert-Netzwerk, ein verbindendes Element, das gleichermaßen Struktur und Orientierung gibt. Der Verband verbindet Dienstleister und Anwender von Facility-Management-Lösungen mit- und untereinander. Damit sorgt er für einen qualifizierten Austausch und unterstützt so über 1.000 Mitgliedsunternehmen beim Erfolg. Etablierte Richtlinien und Zertifikate der GEFMA sind heute integraler Bestandteil qualitativ hochwertiger Facility-Management-Lösungen. Der gewachsene Erfolg ist der Antrieb für kreative Services von morgen. Mit diesen wird auch in Zukunft die Entwicklung des Facility Managements und der GEFMA-Mitglieder partnerschaftlich begleitet. Dabei stellt der GEFMA-Verband sich aufgeschlossen und mit hoher Kompetenz den zentralen Themen, die unsere Branche und unsere Gesellschaft in den nächsten Jahren prägen und verändern werden. Dazu gehören beispielsweise Nachhaltigkeit, Digitalisierung, Arbeitswelten 4.0, Bildung und viele weitere Aspekte, die schon bald selbstverständlich Teil des Alltags sein werden.

[www.gefma.de](http://www.gefma.de)



### Urban Land Institute

Das von seinen Mitgliedern geführte Urban Land Institute wurde 1936 in Washington D.C. als gemeinnützige Forschungs- und Bildungsorganisation gegründet. Heute ist es weltweit mit über 42.000 Mitgliedern aktiv und über das ULI Germany auch in Deutschland mit über 700 Mitgliedern vertreten. Mit einer Mitgliederstruktur bestehend aus Experten der Immobilienwirtschaft, der Wissenschaften, der Planung sowie der öffentlichen Hand bietet das ULI Germany auf seinen Panels, Fachtagungen und Events eine einzigartige Diskussionskultur und Themenvielfalt zum Wohle urbaner Räume. Als Scharnier zwischen Public und Private setzen sich die Mitglieder des Urban Land Institute so gemeinsam für eine nachhaltige Stadtentwicklung ein. Mit zahlreichen erfolgreichen Programmen wie UrbanPlan, dem mit dem Immobilienmanager Award 2018 ausgezeichneten Bildungsprogramm für Oberstufenschüler, Advisory Service Panels für Städte und Kommunen, Product Councils, Young Leader, NEXT und vielen anderen bietet das ULI zahlreiche Möglichkeiten zum persönlichen Engagement für lebenswerte urbane Wohn- und Arbeitswelten.

[www.germany.uli.org](http://www.germany.uli.org)

### Quellenangaben

S. 1 JRF

S. 2 Shutterstock

S. 4 JRF; mika-photography.com