



**SMART
COMMERCIAL
BUILDING**



Hybride Fachtagung

Smart Building Solutions 2020

15. und 16. September 2020

Technologiezentrum Aachen am Europaplatz



Einladung



Prof. Dr. Volker Stich
FIR an der RWTH Aachen



Dr. Gerhard Gudergan
Metropolitan Cities MC GmbH
Center Smart Commercial Building



Klaus Dederichs
Drees & Sommer



Stephanie Baden
ULI Germany



Martin Schenk
GEFMA e.V.

Smart Building Solutions 2020 – Gewerbeimmobilien im Fokus der digitalen Transformation

Die Fachtagung „Smart Building Solutions“ geht in die zweite Runde!

Mit fortschreitender Digitalisierung wandeln sich die operativen Anforderungen an Projektentwickler, Property Companies und Corporates. Aus dem Immobilienbetrieb generierbare Daten und Informationen werden zunehmend zum Erfolgsfaktor und bilden die Basis für das Asset- und Corporate Real Estate Management der Zukunft. Auf operativer Ebene fordert diese Entwicklung neue Skills für das Real Estate Management. Der erfolgreiche Umgang mit Digitalisierung wird zur Schlüsselqualifikation auf strategischer Ebene.

Welche datenbasierte Geschäftsmodelle ergeben sich hierdurch für die Bewirtschaftung digitaler Immobilien – welche Anforderungen sind hierbei zu erfüllen und welche Risiken sind zu beachten? Dies sind die zentralen Fragestellungen, mit denen sich die diesjährige Fachtagung „Smart Building Solutions“ befasst.

Das Center Smart Commercial Building lädt Sie in Kooperation mit Drees & Sommer, dem Urban Land Institute (ULI), der GEFMA (Deutscher Verband für Facility Management e.V.) und dem FIR an der RWTH Aachen nach Aachen ein, um an zwei spannenden Tagen Lösungen für die intelligente Gewerbeimmobilie und deren Rolle in Quartieren und Städten der Zukunft zu generieren.

Bauherren, Investoren und Experten präsentieren und diskutieren an konkreten Best-Practice-Beispielen die Möglichkeiten der Digitalisierung für smarte Gebäude, smarte Quartiere sowie übergeordnete Mobilitätskonzepte in Vorträgen und interaktiven Workshops.

Im begleitenden Ausstellerforum machen Unternehmen aus der PropTech-Szene, etablierte Softwareunternehmen und Technologieanbieter ihre innovativen Lösungen für Sie anfassbar.

Sie erwarten folgende Themen:

- Status-quo und neuste Trends zur digitalen Gewerbeimmobilie
- Potenziale für Innovationen und neue Geschäftsmodelle
- Neudefinition des Gebäudewertes durch die Digitalisierung
- Prop-Tech Messe Aachen 2020

Über Ihre Teilnahme am Kongress würden wir uns sehr freuen.

Ihr/e

Prof. Dr. Volker Stich

Dr. Gerhard Gudergan

Klaus Dederichs

Stephanie Baden

Martin Schenk

Programm

Dienstag, 15. September 2020

09.30 Uhr **Check-In mit Kaffee und Frühstückssnack**

10.00 Uhr **Begrüßung und Auftakt**

Moderation: Bettina Staubitz

10.15 Uhr **Die Economy of Spaces als Vision für die Immobilienwirtschaft**

Dr. Gerhard Gudergan, Geschäftsführer
Metropolitan Cities MC GmbH,
Leiter Center Smart Commercial Building

10.35 Uhr **Raum für Zukunft – ökologisch, lebenswert, angebunden**

Gerhard Wittfeld, Geschäftsführer,
kadawittfeldarchitektur GmbH

11.00 Uhr **Impulsvortrag: Customized Smart Buildings als Basis für die Smart City**

Klaus Dederichs, Partner, Drees & Sommer SE

11.20 Uhr **Kaffeepause und Austausch**

11.50 Uhr **Smarte Technologien in der Projektentwicklung**

Dirk Dittrich, Senior Key Account Manager,
EDGE Technologies GmbH

12.15 Uhr **Vision des ULI**

Michael Müller, Senior Manager,
Programs & Community Outreach, ULI Germany

12.35 Uhr **Digital Asset Management: NewWork, Smart Office und Intelligent Lighting zur Unterstützung der digitalen Transformation ihrer Kunden**

Dr. Florian Stadlbauer, Head of Digitalization,
Commerz Real AG

13.00 Uhr **Mittagspause und Austausch**

14.15 Uhr **Vom Smart Building zur Smart Site**

Benjamin Hirzel, Head of Digital Engineering
& Technical Innovation, F. Hoffmann-La Roche AG

14.40 Uhr **Transformation in ein Internet of Things (IoT)-basiertes Gebäudemanagement-System
Anwendung und Nutzen der Digitalisierung in der Gebäudeautomation**

Bernhard Tillmanns, Director Global Industry
Management Building Technology,
PHOENIX CONTACT Deutschland GmbH

15.05 Uhr **Customized Smart Quarter: Herausforderungen, Mehrwerte und Besonderheiten bei der Umsetzung im Quartier Heidestrasse**

Martin Steinfurth, Technischer Leiter Digitalisierung,
Taurecon Real Estate Consulting GmbH;
Simon Dietzfelbinger, Partner,
Drees & Sommer SE

15.30 Uhr **Kaffeepause**

16.15 Uhr **Solutions für Smart Buildings:
Software-Anbieter im Wettbewerb**

(Moderation: Bettina Staubitz & Klaus Dederichs)
Klaus Berberich, Geschäftsführer,
THING TECHNOLOGIES GmbH;
Dr. Johannes Fütterer, CEO, Aedifion GmbH
Tom Leppin, Managing Partner, REOS GmbH;
Henrik Längen, Business Development Smart
Building, Comfy Siemens Company;
Tim Philip Schröder, Geschäftsführer,
Pinestack GmbH

16.50 Uhr **4000 Sensoren, 400 Projektbeteiligte, 40 Tage Betrieb: ein Zwischenfazit zu „Europas schlauestem Bürogebäude“ – dem cube berlin**

Matthias Schmidt, Geschäftsführer,
CA Immo Deutschland GmbH

Programm

Mittwoch, 16. September 2020

08.30 Uhr **Check-In**

09.00 Uhr **Begrüßung und Auftakt**

Moderation: Bettina Staubitz

09.10 Uhr **Immobilienwirtschaft als Motor für Innovation und Nachhaltigkeit in Metropolitan Cities**

Dr. Gerhard Gudergan, Geschäftsführer
Metropolitan Cities MC GmbH,
Leiter Center Smart Commercial Building

09.40 Uhr **Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsberechnungen neuer Geschäftsmodelle im Smart Building**

Marcel Mutschler, Geschäftsführender Gesellschafter,
m-hoch3 UG

10.05 Uhr **Rechtliche Rahmenbedingungen zur Planung, Errichtung und Unterhaltung von Smart Buildings**

Dr. Thomas Rütten, Fachanwalt für Bau- und
Architektenrecht, Kapellmann und Partner
Rechtsanwälte mbB

10.30 Uhr **Kaffeepause**

11.00 Uhr **Implementation of a digital real estate portfolio strategy at Allianz Real Estate**

Grigor G. Hadjiev, Head of Special Projects West
Europe, Allianz Real Estate Germany GmbH

11.25 Uhr **Potenziale der Datenintegration für Bestandshalter und Projektentwickler**

Norman Meyer, Leiter Digitale Geschäftsmodelle,
Drees & Sommer SE

11.50 Uhr **Der Nutzen von Immobilienplattformen für Corporates und Property Companies**

Marco Hofmann, Head of LoB Real Estate,
SAP AG

12.15 Uhr **Redefining Facility Management: Wie Daten eine etablierte Branche ändern**

Dirk Otto, Geschäftsführer,
RGM Facility Management GmbH;
Alexandra Köther, Leiterin Innovationsprojekte,
Center Smart Commercial Building

12.40 Uhr **Mittagspause und Austausch**

13.40 Uhr **Interviews: DeepTech-Innovation Companies & PropTechs**

Moderation: Klaus Dederichs und
Dr. Gerhard Gudergan
Aedifion GmbH
Enlighted Inc.
Formitas AG
Metropolitan Cities MC GmbH
PHOENIX CONTACT Deutschland GmbH
Schulte Schlagbaum AG
THING TECHNOLOGIES GmbH
Zumtobel Lighting GmbH

14.40 Uhr **Kaffeepause und Austausch**

15.10 Uhr **Customized Connectivity**

Dr. Maike Meyer-Cutler, Head of Strategy and
Innovation, ATC Germany Services GmbH

15.30 Uhr **IoT Operation Management – Herausforderungen an den Betrieb digitaler Gebäude**

Matteo Lugaresi, Head of Smart Building Solutions,
e-shelter security GmbH;
Dr. Tristan Haage, Geschäftsführer,
e-shelter security GmbH

16.00 Uhr **Schlusswort**

Dr. Gerhard Gudergan, Geschäftsführer
Metropolitan Cities MC GmbH,
Leiter Center Smart Commercial Building

**Das aktuelle Programm und
weitere Informationen
finden Sie unter:**
[smart-commercial-building.de/
veranstaltungen](https://smart-commercial-building.de/veranstaltungen)



Referenten



Moderation

Bettina Staubitz



Dr. Gerhard Gudergan

Geschäftsführer
Metropolitan Cities MC GmbH
Leiter Center Smart Commercial Building



Klaus Berberich

Geschäftsführer
THING TECHNOLOGIES GmbH



Dr. Tristan Haage

Geschäftsführer
e-shelter security GmbH



Martin Steinfurth

Technischer Leiter Digitalisierung
Taurecon Real Estate Consulting GmbH



Grigor G. Hadjiev

Head of Special Projects West Europe
Allianz Real Estate Germany GmbH



Klaus Dederichs

Partner
Drees & Sommer SE



Benjamin Hirzel

Head of Digital Engineering & Technical
Innovation
F. Hoffmann-La Roche AG



Simon Dietzfelbinger

Partner
Drees & Sommer SE



Marco Hofmann

Head of LoB Real Estate
SAP AG



Dirk Dittrich

Senior Key Account Manager
EDGE Technologies GmbH



Alexandra Köther

Leiterin Innovationsprojekte
Center Smart Commercial Building



Dr. Johannes Fütterer

CEO
Aedifion GmbH



Tom Leppin

Managing Partner
REOS GmbH



Matteo Lugaresi

Head of Smart Building Solutions
e-shelter security GmbH



Dr. Thomas Rütten

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Kapellmann und Partner Rechtsanwälte
mbB



Henrik Lungen

Business Development Smart Building
Comfy Siemens Company



Matthias Schmidt

Geschäftsführer
CA Immo Deutschland GmbH



Norman Meyer

Leiter Digitale Geschäftsmodelle
Drees & Sommer SE



Tim Philip Schröder

Geschäftsführer
Pinestack GmbH



Dr. Maike Meyer-Cutler

Head of Strategy and Innovation
ATC Germany Services GmbH



Dr. Florian Stadlbauer

Head of Digitalization
Commerz Real AG



Marcel Mutschler

Geschäftsführender Gesellschafter
m-hoch3 UG



Bernhard Tillmanns

Director Global Industry Management
Building Technology
PHOENIX CONTACT Deutschland GmbH



Michael Müller

Senior Manager
Programs & Community Outreach
ULI Germany



Gerhard Wittfeld

Geschäftsführer
kadawittfeldarchitektur GmbH



Dirk Otto

Geschäftsführer
RGM Facility Management GmbH

Organisation

Datum:

15. und 16. September 2020

Teilnahmegebühr:

Vollzahler: 1.200,00 € (Teilnahme vor Ort)
790,00 € (Virtuelle Teilnahme)
Alle Preise zzgl. MwSt.; inkl. Verpflegung; exkl. Übernachtung

Veranstalter:

Center Smart Commercial Building

Veranstaltungsort:

Fachtagung

Technologiezentrum Aachen am Europaplatz
Dennewartstrasse 25-27
52068 Aachen

Unterkünfte:

aachen tourist service e.v.
Zur Unterstützung bei der Vermittlung von Unterkünften/Hotels
Telefon: +49 241 18029-18
E-Mail: info@aachen-convention.de
www.aachen-convention.de

Anmeldung:

Die Anmeldung zur Veranstaltung erfolgt per Fax (siehe Anhang) oder digital. Wir empfehlen die einfache und schnelle Online-Anmeldung auf unserer Webseite unter:



[smart-commercial-building.de/
veranstaltungen](http://smart-commercial-building.de/veranstaltungen)

Widerruf / Rücktritt

Die Teilnehmenden haben bis zum Veranstaltungsbeginn die Möglichkeit, einen Ersatzteilnehmer zu benennen. Für diese Änderung wird keine Gebühr erhoben. Stornierungen müssen schriftlich per Brief, Fax oder E-Mail vorgenommen werden. Wird eine Anmeldung später als zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn storniert, wird eine Gebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr fällig. Geht eine Stornierung später als eine Wochen vor Veranstaltungsbeginn beim Veranstalter ein, ist die volle Teilnahmegebühr zu entrichten.

Ihre Ansprechpartnerin:



Alexandra Köther, M. Eng.
Center Smart Commercial Building
E-Mail: [alexandra.koether@
smart-commercial-building.de](mailto:alexandra.koether@smart-commercial-building.de)
Telefon: +49 241 47705-605

Teilnahmebedingungen:

Teilnehmerverzeichnis

Sie haben zur Kenntnis genommen, dass alle Teilnehmer und Referenten ein Teilnehmerverzeichnis mit den Teilnehmernamen unter Angabe des zugehörigen Unternehmens erhalten; darüber hinaus werden Kontaktdaten wie Adressen und Telefonnummern vom Center Smart Commercial Building weder weitergegeben noch veröffentlicht.

Fotoverwendung

Sie erklären sich damit einverstanden, dass Fotos der Veranstaltung, auf denen sie abgelichtet sind, eventuell für Print-Medien, in Online-Webpräsenzen sowie sozialen Medien des Centers Smart Commercial Building, FIR oder der EICE Aachen GmbH, auf Datenträgern, im TV und für Werbezwecke veröffentlicht werden; hiermit wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass auf der Veranstaltung fotografiert wird.

Elektronische Datenverarbeitung

Mit der Anmeldung erklären Sie sich damit einverstanden, dass die Teilnehmerdaten elektronisch gespeichert und automatisiert verarbeitet werden.

Widerspruch

Sie können der Speicherung und Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit ohne Angabe von Gründen widersprechen. Schreiben Sie dazu bitte eine E-Mail mit Ihrem Anliegen an: datenschutz@metropolitan-cities.com. Ein Widerspruch vor der Veranstaltung kann dazu führen, dass das FIR zur Erfüllung seiner vereinbarten Aufgaben nicht mehr in der Lage ist. Eine Haftung des FIR oder die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen ist in diesem Fall ausgeschlossen.

Initiatoren



**SMART
COMMERCIAL
BUILDING**

Center Smart Commercial Building

Der Wert einer Immobilie wird zukünftig mehr und mehr durch die verbaute Technik und den Vernetzungsgrad des Gebäudes bestimmt, was einen Paradigmenwechsel in der Nutzung, Bewertung und Bewirtschaftung von Gebäuden zur Folge hat. Das in Initiierung befindliche Center Smart Commercial Building versteht sich als zentraler Ansprechpartner zur Generierung und Vermittlung von Wissen rund um die Nutzung und den Betrieb von solchen Smart Commercial Buildings. Entsprechende Handlungsfelder werden einerseits neue Geschäftsmodelle, andererseits neue Potenziale, die sich aus der Nutzung von KI und neuen Möglichkeiten der Mensch-Maschine-Interaktion ergeben, sein.

www.smart-commercial-building.de



Drees & Sommer

Drees & Sommer ist der innovative Partner für Beraten, Planen, Bauen und Betreiben. Als führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen begleitet Drees & Sommer private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit fast 50 Jahren in allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur – analog und digital. Dadurch entstehen wirtschaftliche und nachhaltige Gebäude, rentable Immobilienportfolios, menschenorientierte Arbeitswelten sowie visionäre Mobilitätskonzepte. In interdisziplinären Teams unterstützen die 3.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an weltweit 40 Standorten Auftraggeber unterschiedlichster Branchen. Alle Leistungen erbringt das partnergeführte Unternehmen unter der Prämisse, Ökonomie und Ökologie zu vereinen. Diese ganzheitliche Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer „the blue way“.

www.dreso.com



FIR e. V. an der RWTH Aachen

Das FIR ist eine branchenübergreifende Forschungs- und Ausbildungseinrichtung an der RWTH Aachen auf dem Gebiet der Betriebsorganisation, Informationslogistik und Unternehmens-IT mit dem Ziel, die organisationalen Grundlagen zu schaffen für das digital vernetzte industrielle Unternehmen der Zukunft. Mit Erforschung und Transfer innovativer Lösungen leistet das FIR einen Beitrag zur Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit von Unternehmen. Dies erfolgt in der geeigneten Infrastruktur zur experimentellen Organisationsforschung methodisch fundiert, wissenschaftlich rigoros und unter direkter Beteiligung von Experten aus der Wirtschaft. Im Zentrum der Betrachtung liegen die industriellen Verticals als Anwendungsfälle. Dies sind aktuell: Future-Logistics, Smart Services und Smart Maintenance, Smart-Commercial-Buildings und Smart Mobility.

www.fir.rwth-aachen.de



GEFMA

GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management ist ein Mehrwert-Netzwerk, ein verbindendes Element, das gleichermaßen Struktur und Orientierung gibt. Der Verband verbindet Dienstleister und Anwender von Facility-Management-Lösungen mit- und untereinander. Damit sorgt er für einen qualifizierten Austausch und unterstützt so über 1.000 Mitgliedsunternehmen beim Erfolg. Etablierte Richtlinien und Zertifikate der GEFMA sind heute integraler Bestandteil qualitativ hochwertiger Facility-Management-Lösungen. Der gewachsene Erfolg ist der Antrieb für kreative Services von morgen. Mit diesen wird auch in Zukunft die Entwicklung des Facility Managements und der GEFMA-Mitglieder partnerschaftlich begleitet. Dabei stellt der GEFMA-Verband sich aufgeschlossen und mit hoher Kompetenz den zentralen Themen, die unsere Branche und unsere Gesellschaft in den nächsten Jahren prägen und verändern werden. Dazu gehören beispielsweise Nachhaltigkeit, Digitalisierung, Arbeitswelten 4.0, Bildung und viele weitere Aspekte, die schon bald selbstverständlich Teil des Alltags sein werden.

www.gefma.de



Urban Land Institute

Das von seinen Mitgliedern geführte Urban Land Institute wurde 1936 in Washington D.C. als gemeinnützige Forschungs- und Bildungsorganisation gegründet. Heute ist es weltweit mit über 42.000 Mitgliedern aktiv und über das ULI Germany auch in Deutschland mit über 700 Mitgliedern vertreten. Mit einer Mitgliederstruktur bestehend aus Experten der Immobilienwirtschaft, der Wissenschaften, der Planung sowie der öffentlichen Hand bietet das ULI Germany auf seinen Panels, Fachtagungen und Events eine einzigartige Diskussionskultur und Themenvielfalt zum Wohle urbaner Räume. Als Scharnier zwischen Public und Private setzen sich die Mitglieder des Urban Land Institute so gemeinsam für eine nachhaltige Stadtentwicklung ein. Mit zahlreichen erfolgreichen Programmen wie UrbanPlan, dem mit dem Immobilienmanager Award 2018 ausgezeichneten Bildungsprogramm für Oberstufenschüler, Advisory Service Panels für Städte und Kommunen, Product Councils, Young Leader, NEXT und vielen anderen bietet das ULI zahlreiche Möglichkeiten zum persönlichen Engagement für lebenswerte urbane Wohn- und Arbeitswelten.

www.germany.uli.org

Quellenangaben

S. 1 JRF

S. 2 Shutterstock

S. 4 JRF; mika-photography.com

S. 5 + 9 JRF

Smart Building Solutions 2020

Anmeldung

Cluster Smart Logistik auf dem RWTH Aachen Campus | 15. – 16. September 2020

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Teilnahme an der Tagung „Smart Building Solutions 2020“ an.

15. – 16. September 2020

Ja, ich bin immatrikuliertes Mitglied*

Teilnahmegebühren: 1.200,00 € (Teilnahme vor Ort) | 790,00 € (Virtuelle Teilnahme) | Alle Preise zzgl. MwSt.

Name*	Vorname*	Titel
Firma*	Abteilung	
Straße / Postfach*	PLZ / Ort*	Land
Telefon*	Fax	E-Mail*
Unterschrift*	Datum	

*Daten erforderlich

Bitte ausgefüllt per Post zurücksenden an die Center Smart Commercial Building, Campus-Boulevard 55, 52074 Aachen,
per Fax an +49 241 47705-199, per Mail an alexandra.koether@smart-commercial-building.de oder online über [smart-commercial-building.de/veranstaltungen](https://www.smart-commercial-building.de/veranstaltungen).

Ich bin damit einverstanden, dass mein Name und meine Dienstanschrift in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen und für die Zwecke der Veranstaltungsorganisation EDV-technisch verarbeitet und gespeichert werden. Datenschutzinformation: Ihre Daten werden von uns für die postalische Unterbreitung ähnlicher, Angebote genutzt (vgl. AGB). Gerne senden wir Ihnen unsere Veranstaltungsinformationen: auch per E-Mail nur per E-Mail
Der Verwendung Ihrer Daten zum Zwecke der Werbung per Post oder per E-Mail können Sie jederzeit bei uns widersprechen. Die Teilnahmebedingungen habe ich gelesen und akzeptiere Sie hiermit.

Center Smart Commercial Building

c/o Metropolitan Cities MC GmbH
Campus-Boulevard 55
52074 Aachen
Telefon +49 241 47705-605

www.smart-commercial-building.de



**DREES &
SOMMER**

